

OSC 기술위원회 스틸모듈러 분과 현장 견학 결과

[인천강화신문 모듈러 아파트 건설현장]

2025.05.29. 스마트건설 얼라이언스 사무국

□ 개요

- (목적) OSC 기반 사업 중 스틸모듈러 공법으로 시공된 모듈러 현장 방문을 통한 기술공유 및 활성화 유도
- (일시) '25.05.28(수) / 10:00~11:30
- (장소) 인천강화신문 모듈러 아파트 건설현장(인천 강화군 강화읍 신문리 596-1)
- (주최/주관) 스마트건설 얼라이언스, GS건설(OSC기술위원회)
- (참 석 자) 얼라이언스 회원사

□ 세부일정

시간	세부내용	비고
9:30~10:00('30)	▶ 현장 집합	
10:00~11:10('90)	① 인천강화신문 모듈러 아파트 현장 견학	
10:00~10:20('25)	② 공사 현황 보고	GS건설 이동건 책임 최영조 전임
10:25~10:45('20)	③16A Type 견학 (202동 105호)	
10:45~11:05('20)	④36A Type 견학 (203동 105호)	
11:05~11:25('20)	⑤46A Type 견학 (203동 108호)	
11:25~11:30('05)	⑥전체사진촬영	참석자
11:30~11:35('5)	▶ 폐회	

□ 주요 내용

- 인천신문 PJT 소개 및 발표
- 스틸 모듈러 시장 활성화를 위한 논의
 - 스틸모듈러에 적합 가능한 외장재의 발굴 및 검토 필요
 - RC 대비 단축되는 공사기간에 대한 데이터화와 이에 대한 홍보 필요
 - LH 발주 프로젝트의 품질 개선 방안 논의
 - 공공 발주 물량 확보 필요성 논의
 - 모듈러 공법 적용에 따른 인센티브 적용 필요성 논의

□ 사업 개요



구분	세부 내용
위치	인천시 강화군 강화읍신문리596-1
발주처	LH (한국토지주택공사)
연면적	6,683m ² (2,021평, 용적율 : 66.56%)
건물규모	임대아파트 : 3개동(4층), 총 130세대 부대복리시설 : 101동 1층(경로당, 주민공동시설 등) 지상주차장 : 91대(세대당 0.7대)
모듈수	197모듈(1모듈 : 82, 2모듈 : 96, 코어모듈 : 19)

□ 견학 사진



현장 견학



현장 견학



현장 견학



현장 견학



단체 사진



자료 발표



자료 발표